



**Общество с ограниченной ответственностью
«Межрегионэкспертиза»**

410004, г. Саратов, ул. Астраханская, д. 43 тел. 22-07-95, 22-08-11 ОГРН 1126455002277, ИНН 6455056752

ООО «Межрегионэкспертиза» проводит негосударственную экспертизу инженерных изысканий и проектной документации линейных и нелинейных объектов капитального строительства на предмет соответствия градостроительным нормам и техническим регламентам, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, финансируемых за счет бюджета Российской Федерации.

Негосударственная экспертиза проводится:

а) в случае, если имеется совокупность следующих обстоятельств:

- проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы является обязательным;
- проектная документация и инженерные изыскания выполнены в целях строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, которые не указаны в части 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- застройщиком или техническим заказчиком (далее - заявитель) принято решение о проведении негосударственной экспертизы;

б) в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы не является обязательным в соответствии с частями 2, 3 и 3.1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, однако заявителем принято решение о направлении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу.

Предметом негосударственной экспертизы проектной документации является оценка соответствия проектной документации:

- а) техническим регламентам (в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности);
- б) результатам инженерных изысканий;
- в) установленным (утвержденным, выбранным для расчета) сметным нормативам - в

части оценки сметной документации, разработанной в составе проектной документации;

- г) градостроительным регламентам;
- д) градостроительному плану земельного участка;
- е) национальным стандартам;
- ж) стандартам организаций;
- з) заданию на проектирование.

Предметом негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий является оценка их соответствия требованиям технических регламентов и заданию на проведение инженерных изысканий.

Состав разделов проектной документации на объекты капитального строительства производственного и непромышленного назначения и требования к содержанию этих разделов, подлежащий негосударственной экспертизе в соответствии с ФЗ №190 от 29.12.2004(ред. 04.03.2013г.) «Градостроительный кодекс Российской Федерации» и Постановлением Правительства РФ № 87:

- Раздел 1 «Пояснительная записка»;
- Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»;
- Раздел 3 «Архитектурные решения»;
- Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»;
- Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:
 - а) подраздел «Система электроснабжения»;
 - б) подраздел «Система водоснабжения»;
 - в) подраздел «Система водоотведения»;
 - г) подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»;
 - д) подраздел «Сети связи»;
 - е) подраздел «Система газоснабжения»;
 - ж) подраздел «Технологические решения».
- Раздел 6 «Проект организации строительства»;
- Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» - выполняется при необходимости сноса (демонтажа) объекта или части объекта капитального строительства;
- Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»;
- Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;

- Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»;
- Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»;
- Раздел 11.1 «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований к оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета, используемых энергетических ресурсов»;
- Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства»;
- Раздел 12 «Иная документация» в случаях, предусмотренных законом, в составе:
 - мероприятия по противодействию терроризму;
 - мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
 - декларация промышленной безопасности;
 - проект сокращения санитарно-защитной зоны;
 - техническое обследование строительных конструкций.

Состав разделов проектной документации на линейные объекты капитального строительства и требования к содержанию этих разделов, подлежащий негосударственной экспертизе в соответствии с ФЗ №190 от 29.12.2004(ред. 04.03.2013г.) «Градостроительный кодекс Российской Федерации» и Постановлением Правительства РФ № 87:

- Раздел 1. Пояснительная записка;
- Раздел 2. Проект полосы отвода;
- Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения;
- Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта;
- Раздел 5. Проект организации строительства. (Объем разработки таких разделов в проектной документации определяет заказчик и указывает в задании на проектирование);
- Раздел 6. Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта;
- Раздел 7. Мероприятия по охране окружающей среды;
- Раздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
- Раздел 9. Смета на строительство. (Объем разработки таких разделов в проектной документации определяет заказчик и указывает в задании на проектирование.)
- Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.